Generální finanční ředitelství
Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1

GFR04220721
ESS

Sekce metodiky a výkonu daní
Odbor daní z příjmů I
Oddělení daně z příjmů fyzických osob

Č. j.: 41 874/21/7100-10111-013994

Vyřizuje: Ing. Miloš Longin, oddělení daně z příjmů fyzických osob
Tel.: 29685 4365
E-mail: podatelna@fs.mfcr.cz
ID datové schránky: p9iwj4f

Paní
Sylvie Sedláčková
E-mail: foi+request-8997-04c92a77@infoprovsechny.cz

Příjmy z platformy Airbnb

Generální finanční ředitelství obdrželo k přímému vyřízení Vaše podání ze dne 31. května 2021 (informaci o tom jste obdržela dne 8. 6. 2021 pod č. j.: 39 769/21/7700-00131-202098). Dotazujete se, které datum je možné považovat za příjem plynoucí z poskytování ubytování prostřednictvím platformy Airbnb.

Způsob stanovení základu daně a daňové povinnosti k dani z příjmů jsou dány zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“), a shrnutí daňových povinností poskytovatelů ubytovacích služeb je uveřejněno na webových stránkách Finanční správy:

https://www.financnisprava.cz/cs/dane/dane/dan-z-pridane-hodnoty/informace-stanoviska-a-sdeleni/Posouzeni-povinnosti-poskytovatelu-ubytovani

Vzhledem k tomu, že v dotazu nejsou uvedeny relevantní informace, předpokládáme, že poskytovatelem ubytování zde je fyzická osoba, která nevede účetnictví. V takovém případě se příjmy určují na základě tzv. hotovostního principu. To znamená, že příjem vzniká v okamžiku, kdy ho poplatník přijme (tj., kdy je částka připsaná na jeho účet).

V odpovědi na Vaše podání vycházelo Generální finanční ředitelství výhradně z Vámi sdělených údajů bez podrobných znalosti příslušných souvislostí, které se k danému problému vztahují a posouzení, zda příslušná zákonná ustanovení byla uplatněna řádně, provádí v individuálních případech pouze příslušný správce daně.

Ing. Kateřina Illetško
vedoucí oddělení a zástupkyně ředitelky odboru

Elektronicky podepsáno
15.06.2021
Ing. Kateřina Illetško
vedoucí oddělení a zástupkyně ředitelky odboru