

Vážený pan
René Schikora
Křtinská 5/616
149 00 Praha 4 - Háje

Váš dopis zn./ze dne:
- / **09.09.2022**
Č. j.:
MHMP 1689024/2022
Sp. zn.:
S-MHMP 1645485/2022

Vyřizuje/tel.:
Mgr. Pavel Hasenkopf
236 004 687
Počet listů/příloh: **4 / 0**
Datum:
20.09.2022

Poskytnutí informace na žádost

Vážený pane Schikoro,

k Vaší žádosti o zaslání metodiky k zaslání připomínek k Metropolitnímu plánu Prahy pro městské části, ve které má být popsán způsob a termíny schvalování připomínek orgány městských částí, Vám sděluji, že žádná taková metodika neexistuje, a pokud ano, pak jejím autorem není Hlavní město Praha ani Magistrát hlavního města Prahy – *de facto* učebnici tohoto typu může připravit kdokoli.

II.

Nad rámec Vaší žádosti si dovoluujeme Vám sdělit, že – obecně – možnost uplatnění připomínky k návrhu územního plánu nebo jeho změny upravuje zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, který v § 22, resp. v § 52 stanoví:¹

„§ 22
Veřejné projednání

(1) Veřejné projednání při pořizování územně plánovací dokumentace nařizuje pořizovatel. Je-li to účelné nebo vyžaduje-li to rozsah řešeného území, nařídí pořizovatel více veřejných projednání na jím určených místech. Pro počítání lhůt stanovených zákonem je rozhodný den konání posledního veřejného projednání.

¹ <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2006-183?text=183%2F2006>

...

...

§ 52

(1) Upravený a posouzený návrh územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, a oznámení o konání veřejného projednání pořizovatel doručí veřejnou vyhláškou. Veřejné projednání²¹⁾ návrhu a vyhodnocení se koná nejdříve 15 dnů ode dne doručení. K veřejnému projednání pořizovatel přizve jednotlivě obec, pro kterou je územní plán pořizován, dotčené orgány, krajský úřad, újezdni úřad sousedícího vojenského újezdu a sousední obce, a to nejméně 30 dnů předem.

(2) Námitky proti návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Námitky k prvkům náležejícím regulačnímu plánu mohou uplatnit i osoby uvedené v § 85 odst. 2.

(3) Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle odstavce 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50) změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Dotčené osoby oprávněné k podání námitek musí být na tuto skutečnost upozorněny.

(4) Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

²¹⁾ § 172 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. “

Zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění (dále jen „zákon o Praze“), v § 17, resp. v § 89 stanoví:²

„§ 17

(1) Hlavní město Praha upraví své vnitřní poměry ve věcech správy města Statutem. Ve Statutu stanoví zejména

...
g) způsob projednání územně plánovací dokumentace hlavního města Prahy a strategie rozvoje hlavního města Prahy s městskými částmi,
...

...
§ 89

(1) Zastupitelstvu městské části je vyhrazeno rozhodovat ve věcech jemu svěřených tímto zákonem nebo zvláštním zákonem. Dále je zastupitelstvu městské části vyhrazeno

² <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2000-131/zneni-20220201>

...
d) vyjadřovat se k návrhu územně plánovací dokumentace hlavního města Prahy,
...

...“

Na základě § 19 zákona o Praze hlavní město Praha vydalo obecně závaznou vyhlášku č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy,³ jehož § 25c odst. 8 – 11 a odst. 13 umožňují městským částem nad rámec zákona uplatnit nejen připomínky, ale i zásadní připomínky; tato ustanovení znějí:

„§ 25c

(8) *K veřejnému projednání pořizovatel přizve jednotlivě městské části nejméně 30 dnů předem. Návrh Územního plánu hlavního města Prahy včetně Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, doručí pořizovatel veřejnou vyhláškou nejméně 15 dní před dnem konání veřejného projednání. Městské části zajistí vyvěšení veřejné vyhlášky oznamující veřejné projednání návrhu Územního plánu hlavního města Prahy včetně Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, na své úřední desce.*

(9) *Městské části mohou uplatnit své písemné připomínky k návrhu Územního plánu hlavního města Prahy včetně Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání. Na připomínky městských částí, které nejsou označeny podle odstavce 10, se nahlíží jako na připomínky uplatněné podle § 52 odst. 3 nebo § 55b odst. 2 stavebního zákona. K později uplatněným připomínkám městské části se nepřihlíží.*

(10) *Pokud městská část uplatňuje při veřejném projednání k návrhu Územního plánu hlavního města Prahy připomínky, které považuje za zásadní, výslovně každou z těchto připomínek označí slovy „Tuto připomínku považuje městská část za zásadní.“. Městská část může v rámci veřejného projednání podat zásadní připomínku pouze k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.*

(11) *Pořizovatel předloží návrh rozhodnutí o zásadní připomínce městské části včetně návrhu Územního plánu hlavního města Prahy k rozhodnutí Zastupitelstvu hlavního města Prahy. Konečné rozhodnutí o zásadní připomínce městské části k návrhu Územního plánu hlavního města Prahy náleží Zastupitelstvu hlavního města Prahy. Rozhodnutí Zastupitelstva hlavního města Prahy o zásadních připomínkách městských částí nesmí být v rozporu se stanovisky dotčených orgánů nebo výsledkem řešení rozporů.*

...

(13) *Městské části, která podala zásadní připomínky podle odstavců 7 a 10, sdělí pořizovatel do 30 dnů ode dne vydání Územního plánu hlavního města Prahy, zda bylo vyhověno zásadním připomínkám městské části k návrhu Územního plánu hlavního města Prahy, nebo sdělí důvody, pro které jim vyhověno nebylo.“*

3

https://www.praha.eu/public/b9/fl/c5/1282873_1141323_Uplne_zneni_Statutu_hl_m_Prahy_k_1_2_2021.pdf

III.

Pokud se týče speciálně projednání návrhu tzv. Metropolitního plánu, jeho vystavení a veřejné projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou *odboru územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy* (dále jen „*UZR MHMP*“), která byla vystavena na úřední desce ode dne 26. dubna do dne 30. června 2022 včetně.⁴ Vzhledem k zásadnímu významu návrhu nového územního plánu hl. m. Prahy, tzv. Metropolitního plánu, bylo rozhodnuto o konání dvou veřejných projednání, a to ve dnech 30. května a 23. června 2022. V důsledku toho sedmidenní lhůta zmíněná v první větě § 52 odst. 1 (vizte výše) sice formálně začala běžet až 24. června a uplynula 30. června 2022, fakticky však začala běžet již od 27. dubna 2022. Řada podatelů si lhůtu nadto fakticky prodloužila formou blanketních podání. Toto vše platilo i pro městské části.

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy ve spolupráci s Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, aby usnadnil veřejnosti podávání připomínek a námitek k tzv. Metropolitnímu plánu, připravil a zveřejnil Uživatelskou příručku pro jejich podávání,⁵ a rovněž umožnil podávání připomínek a námitek dálkovým způsobem.⁶

Žádné manuály či metodiky určené speciálně městským částem vydány nebyly.

Způsob a procedury, jaké městské části pro připomínkování – v mezích zákona a Statutu hl. m. Prahy – zvolí, považujeme za jejich interní záležitost.

Toto je objektivně vše, co jsme schopni Vám k Vašemu dotazu sdělit.

S pozdravem

v z. Ing. Marie Jindrová

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru územního rozvoje

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

1. adresát via e-mail
2. UZR MHMP / spis

⁴ https://uzr.praha.eu/uzplan/uzemni_plan_hmp/MPP/verejna_vyhlaska.pdf

⁵ <https://pmpp.praha.eu/alternativa>

⁶ <https://www.portalprazana.cz/pripominkovani-mpp> (již nefunkční)