

Zápis z jednání č. 09/2013

- Konaného dne:** 18.11.2013 od 17,00 hodin do 19,45 hodin
Přítomní: MUDr.V.Gebouský, Ing.R.Pekárek,CSc., Ing. M. Kousalíková, Ing.arch.P.Malina, JUDr. S. Stupčuk, MUDr.A.Nechvátal, JUDr.I.Hrůza, Ing.arch.P.Bílek, Doc.ing.arch.J.Mužík, Ing.P.Kubant, Ing.arch.B.Beránek, Ing.P.Malotin, Ing.J.Jelínková, Ing.arch.E.Smutná,
- Omluven:**
Program:
1. **Kontrola zápisu č.08 ze dne 29.10.2013 schválení programu jednání komise**
 2. **Územní záměry**
 - 2.1. k.ú. Bubeneč - Sladovny
 - 2.2. k.ú. Střešovice - usedlost Malovanka, č.pop. 123
 - 2.3. k.ú. Dejvice - ZŠ Na Kocínce
 - 2.4. k.ú. Dejvice - MŠ Čínská
 3. **Změny územního plánu – 4. část**
 - 3.1. k.ú. Ruzyně - PORT - 1238/2, části pozemků č.parc 1238/14, 92/1
 - 3.2. k.ú. Liboc - parc. č. 370/6
 - 3.3. k.ú. Dejvice - parc.č. 2140, lokalita Pokojná
 - 3.4. k.ú. Vokovice - parc.č. 62/2, 62/28, 62/79, Krutec
 - 3.5. k.ú. Bubeneč - parc.č. 941 – Čkalova
 - 3.6. k.ú. Vokovice - parc.č. 645/5 – vedle LIDL
 - 3.7. k.ú. Vokovice - parc.č. 1276/1
 - 3.8. k.ú. Břevnov - pozemky Tomanova
 4. **Různé**
 - 4.1. **Úprava územního plánu** - k.ú. Veleslavín - pozemek č. parc.1281/560

1. KONTROLA ZÁPISU Č.09 ZE DNE 29.10.2013 A SCHVÁLENÍ PROGRAMU JEDNÁNÍ KOMISE

K zápisu č.08/2013 nevznesli přítomní členové připomínky.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

Program jednání byl přítomnými členy schválen.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0

2. ÚZEMNÍ ZÁMĚRY**2.1. k.ú. Dejvice - Rezidenční čtvrť Sladovny
Podbaba III. etapa objekt „Staré sladovny“**

Historie projektu:

Na předmětnou stavbu bylo v 12/2009 vydáno ÚR. Předmětem ÚR byla změna způsobu užívání 2. N.P., 3. N.P., 4 N.P. a 5. N.P. objektu 1-3 „Staré sladovny“. Změna spočívala v nahrazení původně navrhovaných nebytových a administrativních prostor byty, namísto původně navrhované změny fasád a tvaru zastřešení objektu s popřením původního industriálního charakteru objektu byla navrhována požadovaná replika odstraněného objektu.

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy se dotčený pozemek nachází v území SV – všeobecně smíšené, s kódem míry využití F. SV – všeobecně smíšené - Území sloužící pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby všeho druhu, kde žádná z funkcí nepřesáhne 60 % celkové kapacity území vymezeného danou funkcí. MČ P6 v rámci svého stanoviska k DUR souhlasila s předloženou dokumentací dopracovanou dle požadavků a s výjimečně přípustným umístěním čistě obytné funkce v území SV namísto původně navrhované administrativy s tím, že požaduje realizovat objemovou repliku již odstraněného původního industriálního objektu sladoven.

Dne 22.2.2011 KÚR projednala dokumentaci ke SP s tímto závěrem:

Předložené řešení požadujeme upravit v těchto intencích:

- Zachovat původní objemové proporce
- Pracovat s každým objektem zvlášť jako se samostatnou jednotkou
- Trváme na zachování komerčních prostor v parteru (občanská vybavenost)
- Požadujeme snížit počet oken a zajistit jejich členění a rozmístění za účelem získání pestrosti řešení
- Požadujeme zrušit všechny vikýře, zachovat původní sklon střech s přesahem
- Využití podkroví požadujeme řešit se zapuštěnými parapety s podpořením přesahu střech
- Požadujeme zachovat původních dekorů komínů včetně jejich hlavic.

V současné době je KÚR předložena změna projektu. Po seznámení se s dokumentací a po diskuzi k těmto úpravám komise sděluje:

- a) Požadujeme zachování objemu v intencích projektu projednávaného na KÚR 03/2011 dne 22.2.2011
- b) Požadujeme zachování veřejné vybavenosti v parteru
- c) Souhlasíme se změnou sedlových střech na ustupující patro
- d) Souhlasíme s realizací objektu bez replik komínů. V případě realizace projektu bez replik komínů požadujeme tyto ušetřené finanční prostředky investovat do parkových úprav.

Hlasování: pro 8, proti 2 (MUDr. Nechvátal – žádá realizovat repliku komínů, JUDr. Hrůza), zdržel se 0

2.2. k.ú. Střešovice - usedlost Malovanka, č.p. 123

MČ P6 prostřednictvím OÚR obdržela žádost o projednání studie přestavby budovy č.p.123, k.ú. Střešovice - Usedlost Malovanky, Praha 6 v KÚR. Studie je řešena jako přestavba existující stavby v zeleni.

Usedlost pochází ze 17. století, v 18. století tu bývala zájezdni hospoda. Přestavěna byla klasicistně v 19. století. Část budov byla zbořena při rozšiřování Patočkovy ulice. V současné době je z původní usedlosti pouze zřícenina. Malovanka byla v roce 2010 vzhledem ke svému stavu z NKP vyňata.

Po seznámení se s dokumentací a diskuzí nad zástavbou v předmětném území přijala komise tyto závěry:

KÚR s předloženým záměrem **nesouhlasí**. Domnívá se, že záměr nelze posuzovat jako přestavbu (či přístavbu) stávající stavby a to s ohledem na skutečnost, že z torza původní usedlosti již není patrné dispoziční uspořádání prvního nadzemního podlaží (podmínky nutné k existenci stavebního fragmentu jako stavby). Z tohoto důvodu se komise oprávněně domnívá, že již o stavbu nejde pouze o torzo zdí, a to ve stavebně technickém stavu, který již nelze rekonstruovat. Vzhledem k tomu, že dle ÚPD jde o stavbu v zeleni (která již stavbou není) je pro využití pozemku pro stavební činnost nutné pořídit změnu ÚPn HMP z ZP na OB či SV, jejíž součástí může být i předložená studie záměru.

Hlasování pro závěr: pro 10, proti 0, zdržel se 0

2.3. k.ú. Dejvice - ZŠ Na Kocínce

KÚR se seznámila se Studií využití stávajícího areálu ZŠ Bílé Na Kocínce. Odbor školství a SNEO uspořádaly minisoutěž pro vyzvané a ze tří předložených studií vybraly variantu ateliéru Rala s.r.o., ing.arch. Lampy k dalšímu projednávání. Nový objekt předpokládá dostavbu 1. stupně ZŠ a je umístěn při severní hraně pozemku. Učebny v 1. patře jsou doplněny společnými prostory auly a jídelny se zázemím. Přílehlá zahrada je řešena jako didaktický prostor se zapojením do celého konceptu vyučování. KÚR považuje předložený záměr za soudobý koncept vzdělávání a doporučuje ho k realizaci.

Hlasování pro záměr: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Závěr:

KÚR souhlasí s předloženým záměrem (Rala s.r.o.).

2.4. k.ú. Dejvice - MŠ Čínská

KÚR se seznámila se studií modernizace stávající budovy MŠ, která zahrnuje zateplení obvodového pláště včetně rekonstrukce střechy, výměnu technických instalací a modernizaci kuchyně a nový dvoupodlažní pavilon umístěný na pozemku mateřské školy, obsahující dvě třídy, každá třída má kapacitu 28 dětí.

Pozemek mateřské školy leží mezi ulicemi Čínská, Zemědělská a Šlejnická. Okolní zástavbu tvoří bytové domy.

Areál MŠ je umístěn ve funkční ploše VV (veřejné vybavení). Umístění přístavby MŠ je v souladu s územním plánem.

Hlasování pro záměr umístění pavilonu: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Závěr:

KÚR souhlasí s předloženým záměrem umístění dvoupodlažního pavilonu MŠ. S ohledem na skutečnost, že pavilon je navržen umístit do stávající zástavby požadujeme vlastním objemové a architektonické řešení předložit OÚR k odsouhlasení.

3. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU – 4. část

Usnesením RZHMP číslo 0362 ze dne 04.04.2000 a novelou Metodického pokynu schválenou Radou HMP usnesením č. 1774 ze dne 22.10.2002 byl schválen postup pořizování změn Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy ve smyslu platného stavebního zákona.

V souladu s tímto postupem podněty fyzických a právnických osob k pořízení změny ÚPn hl.m. Prahy jsou podávány na příslušnou městskou část.

Městská část se k těmto žádostem o změnu ÚPn vyjádří prostřednictvím usnesení Rady MČ Praha 6 a spolu s podáními jej postoupí pořizovateli - OÚP MHMP, k předkladu ZHMP a následnému zpracování. Městská část se pak ještě k jednotlivým návrhům vyjadřuje v souladu s postupem pořizování změn ÚPn. HMP.

Předmětná podání

3.1. k.ú. Ruzyně - pozemek č. parc. 1238/2, části pozemků č.parc 1238/14, 92/1

Žádost vlastníka o pořízení změny ÚPn HMP výše uvedených pozemků z území sport /SP/ na území všeobecně obytné /OV/ za účelem využití pro bydlení.

Hlasování: + 6 : - 0 : z 2

Závěr:

KÚR souhlasí s podnětem na pořízení změny ÚPn, ale pouze zastavěného pozemku č.parc. 1238/2. Ostatní pozemky požaduje ponechat ve funkci SP.

3.2. k.ú. Liboc - pozemek č.parc. 370/6, při ulici Pelikánova

Žádost o pořízení změny ÚPn HMP části pozemku 370/6 (2 800 m²) z území zeleň městská a krajinná /ZMK/ na území čistě obytné /OB/ s kódem míry využití „C“ za účelem realizace dvou rodinných domů. Zbýlá část pozemku (5 308 m²) by byla revitalizována jako veřejná parková plocha.

Hlasování: + 6 : - 1 (MUDr. Nechvátal) : z 1

Závěr:

KÚR souhlasí s podnětem na pořízení změny ÚPn ve výše uvedené lokalitě. Zároveň doporučujeme upřesnění záplavové křivky. Schválení změny ÚPn HMP bude předcházet uzavření plánovací smlouvy.

3.3. k. ú. Dejvice - pozemek parc. č. 2140, lokalita Pokojná

Žádost o změnu ÚPn HMP z území PS – sad, zahrady a vinice a LR - lesní porosty na funkční využití OB – čistě obytné za účelem realizace rodinného domu.

Hlasování: + 6 : - 1 : z 1

Závěr:

KÚR souhlasí s podnětem na pořízení této změny a zároveň doporučuje pořízení změny ÚPn HMP i pozemku č. parc. 2141, k.ú. Dejvice z důvodu, že čistě obytné území by tvořilo logický celek.

3.4. k. ú. Vokovice - parc.č. 62/2, 62/28, 62/79 a budovy č.p. 841 - Krutec

Žádost o změnu ÚPn HMP z území SP-sportu na funkční využití OV-všeobecně obytné.

Hlasování: + 1 : - 7 : z 0

Závěr:

KÚR nesouhlasí s podnětem na pořízení této změny.

3.5. k. ú. Bubeneč - pozemek parc. č. 941, ulice V.P. Čkalova 478/18

Žádost o změnu ÚPn HMP z území VV– veřejného vybavení na funkční využití OV – všeobecně obytné za účelem adaptace objektu pro funkci bydlení. Funkce veřejného vybavení (Soud pro Prahu 6, Policie) již pominula.

Hlasování: + 7 : - 0 : z 1

Závěr:

KÚR souhlasí s podnětem na pořízení této změny.

3.6. k. ú. Vokovice - část pozemku parc. č. 645/5 (cca 530 m²)

s žádostí o změnu ÚPn HMP části výše uvedeného pozemku z území ZP – parky na funkční využití ZVO – zvláštní ostatní za účelem rozšíření stávající komunikace.

Hlasování: + 6 : - 1 : z 1

KÚR souhlasí s podnětem na pořízení změny ÚPn ve výše uvedené lokalitě.

KÚR doporučuje MČ P6 iniciovat pořízení této změny, jejímž účelem je rozšíření stávající komunikace, které by realizoval vlastník pozemku.

3.7. k. ú. Vokovice - část pozemku parc. č. 1276/ 1 (cca 700 m²)

Žádost o změnu ÚPn HMP z území ZMK – zeleň městská a krajinná na funkční využití OB – čistě obytné se stanoveným kódem míry využití D a podlažností 3 NP za účelem realizace bytového domu.

Hlasování: + 6 : - 1 (MUDr. Nechvátal) : z 1 (JUDr. Hrůza)

Závěr:

KÚR souhlasí s podnětem na pořízení změny ÚPn ve výše uvedené lokalitě.

3.8. **k. ú. Břevnov - pozemky parc. č. 2497/2,02497/3 a 2497/12**

Občanský podnět o změnu ÚPn HMP z území SP-sportu na funkční využití ZP-parková zeleň. Podání nelze projednávat jako podnět na pořízení změny, neboť žadatelé nejsou vlastníci ani pověřené osoby.

S ohledem na skutečnost, že pozemky jsou ve vlastnictví HMP – svěřeny do správy MČ P6, jednala komise o vhodném funkčním využití předmětných pozemků i s ohledem na majetkoprávní vztahy v území.

Hlasování pro občanský podnět : + 2(MUDr. Nechvátal, JUDr. Hrůza) :- 5: z 1

Závěr:

KÚR nesouhlasí s podnětem na pořízení změny ÚPn ve výše uvedené lokalitě.

4. **Různé**

4.1. **Úprava územního plánu - k.ú. Velešlavín - pozemek č. parc.1281/560**

V 28.5. 2013 souhlasila KÚR s urbanistickou kompozicí návrhu a úpravou kódu míry využití lokality vymezené pozemky pozemky 1281/333, 1281/334 a 1281/336 o celkové ploše 5 327 m² v k.ú. Velešlavín z „D“ na „H“ ve funkční ploše území všeobecně smíšené /SV/.

Důvodem navrhované úpravy je na předmětném pozemku realizovat „Polyfunkční centrum AFI Vokovice“. Záměr investora – společnosti ADULT, s.r.o předpokládá demolici stávajících objektů a nové využití pozemků nárožní parcely JV kvadrantu křižovatky Evropská , Kladenská a Vokovická.

S ohledem na urbanizaci celého JV kvadrantu křižovatky vznikl i požadavek navrhnout řešení zástavby do dvou etap - I. etapa zahrnuje pozemky 1281/333, 1281/334 a 1281/336 o celkové ploše 5 327 m². a budova 1 je navržena o 5.-6. NP a je situována výlučně na pozemku investora. Budova 2. předpokládá 8 NP a je navržena na pozemcích HMP.

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně schválených a platných změn i změny Z 1000/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č.6/2009 s účinností od 12.11.2009, se předmětný záměr nachází v zastavěném stabilizovaném území v ploše s funkčním využitím SV – všeobecně smíšené se stanoveným kódem míry využití území „D“.

Závěr:

S ohledem na jednotný urbanistický koncept této lokality doporučuje KÚR provést úpravu ÚPn HMP i na pozemku v majetku hl.m. Prahy (1281/560, 1281/280) tak, aby byl kód míry využití pozemku č. parc. 1281/560 a části 1281/280 k.ú. Velešlavín stanoven z „D“ na „H“ ve funkční ploše území všeobecně smíšené /SV/. Jako podklad pro úpravu územního plánu je studie „Polyfunkčního centra AFI VOKOVICE“, která byla zpracována pro obě etapy ÚPn HMP(D a M, s.r.o. 04/2013).

Hlasování pro závěr: pro 7, proti 1, zdržel se 0

**Příští jednání KÚR se uskuteční
v pondělí 17.prosince 2013 v 16,30 hodin
v zasedací místnosti RMČ - 4.patro, UMČ P6, Čs. Armády 23.**

Sestavila: Ing. Jana Jelínková, zapisovatelka komise - OÚR

Ověřil: MUDr. Věroslav Gebouský, předseda komise