



**Městská  
část  
Praha 10**

Úřad městské části Praha 10  
Odbor majetkoprávní

Vážená paní

Váš dopis zn.:

Naše značka: P10-025559/2014

Vyřizuje linka: 675

V Praze dne: 10.3.2014

**Poskytnutí informace na žádost podle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Odbor majetkoprávní Úřadu městské části Praha 10 obdržel dne 21.2.2014 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) o poskytnutí informací ve znění:

1. Jakým způsobem jste prověřili tvrzení TOP 09, které proběhlo na projednávání Zastupitelstva i v médiích, že cena 888 mil. Kč za rekonstrukci stávajícího sídla úřadu „Vlasta“, je předražena a že disponují posudkem, že tato rekonstrukce lze provést za 350 mil. Kč.
2. Zadali jste si posouzení správnosti výpočtu ceny rekonstrukce Vlasty od D-Plus projektová a inženýrská, a.s.? Pokud ano, žádám o jeho poskytnutí.  
Pokud ne, žádám o uvedení důvodu, které vás k tomu vedly.
3. Zadali jste posouzení správnosti posudku TOP09, kde je uvedena cena rekonstrukce Vlasty podstatně nižší? Pokud ano, žádám o jeho poskytnutí.  
Pokud ne, žádám o uvedení důvodů, které vás k tomu vedly.

V souladu s ustanovením § 14 InfZ Vám tímto požadované informace poskytujeme v následující formě elektronicky na mailovou adresu: [foi+request-758-d95elfe5@infoprovsechny.cz](mailto:foi+request-758-d95elfe5@infoprovsechny.cz)

1. Rekonstrukce stávající budovy ÚMČ byla zpracovatelem (společností D-plus) navržena jako komplexní, tzn. že ze stávající budovy by byla zachována pouze nosná konstrukce a vše ostatní bylo navrženo nově ve standardu současné doby. Studie byla zpracována tímto způsobem proto, aby výsledkem byla budova jak po architektonické, tak i po technické stránce co nejvíce srovnatelná s novostavbou, a odpovídala tak požadavku na vytvoření vhodných prostor pro fungování moderního úřadu v podmínkách 21. století. Stanovená cena by měla být cenou maximální, přičemž při realizaci této alternativy by záleželo na městské části Praha 10 jako investorovi, jaký zvolí standard a jak reprezentativní a funkční budovu si postaví. Tomuto rozhodnutí by potom odpovídaly skutečné náklady rekonstrukce. S ohledem na to, že studie předložená TOP 09

nepředpokládá stejný rozsah rekonstrukce stávající budovy ÚMČ jako studie zpracovaná společností D-plus, nemá Vámi zmiňované tvrzení TOP 09 odpovídající vypovídací hodnotu. Jeho bližší posuzování by tudíž bylo bezpředmětné. V extrémním případě by se městská část Praha 10 jako investor mohla rozhodnout, že provede pouze rekonstrukci v nejnútnejším rozsahu (např. pouze doplnění obvodového pláště plastovými okny, výměnu rozvodů elektroinstalací a zdravotně technických instalací). V takovém případě by se cena stanovená studií zmiňovanou TOP 09 jevila rovněž jako několikanásobně „předražená“.

2. Posouzení správnosti výpočtu ceny rekonstrukce Vlasty od D-Plus , projektová a inženýrská byla zadáno soudnímu znalci Janu Havlíkovi.  
Vyjádření k předpokládaným investičním nákladům Rekonstrukce budovy úřadu m.č. Praha 10 zasíláme přílohou.
3. viz. Bod 1

Podle ustanovení § 5 odst. 3 InfZ bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce městské části Praha 10.

S pozdravem

Mgr. David Ekstein  
vedoucí odboru majetkoprávního



Příloha:  
Vyjádření k předpokládaným investičním nákladům Rekonstrukce budovy úřadu m.č. Praha 10

Sídlo: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
Pracoviště: Vršovická 68, 101 38 Praha 10  
IČ: 00063941  
Bankovní spojení:

Úřední hodiny:  
Po, Stř 8.00 - 12.00 a 13.00 - 17.30  
Čt 8.00 - 12.00

tel.: +420 267093  
fax: +420  
<http://www.praha10.cz>  
e-mail:  
[posta@praha10.cz](mailto:posta@praha10.cz)