



ČESKÁ REPUBLIKA

ROZSUDEK JMÉNEM REPUBLIKY

Okresní soud v Klatovech rozhodl předsedou senátu Mgr. Martinem Matějčkem, jako samosoudcem, ve věci žalobce [REDACTED], se sídlem [REDACTED], IČO: [REDACTED], zastoupeného [REDACTED], advokátem se sídlem v [REDACTED], proti žalovanému [REDACTED], nar. [REDACTED], bytem [REDACTED], zastoupenému [REDACTED], advokátem se sídlem v [REDACTED], o nahrazení projevu vůle uzavřít kupní smlouvu,

t a k t o :

I. Žaloba s návrhem, aby soud nahradil projev vůle žalovaného úplatně převést na Českou republiku, pro kterou žalobce vykonává právo hospodaření k nemovitému majetku, vlastnické právo:

- k pozemku st. parc. č. 27 (zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště) o výměře 1193 m²,
- k pozemku st. parc. č. 30 (zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště) o výměře 36 m²,
- k pozemku parc. č. 368 (ostatní plocha/neplodná půda) o výměře 483 m²,
- k pozemku parc. č. 369 (trvalý travní porost) o výměře 10336 m²,
- k pozemku parc. č. 374 (trvalý travní porost) o výměře 752 m²,
- k pozemku parc. č. 375 (trvalý travní porost) o výměře 55942 m²,
- k pozemku parc. č. 377 (trvalý travní porost) o výměře 731 m²,
- k pozemku parc. č. 378 (ostatní plocha/neplodná půda) o výměře 574 m²,

- k pozemku parc. č. 372 (trvalý travní porost) o výměře 8503 m²,
- k pozemku parc. č. 371 (trvalý travní porost) o výměře 8503 m²,

všechny pozemky zapsané na listu vlastnictví č. 333 pro obec Rejštejn, katastrální území Zhůří u Rejštejna, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, a to za celkovou cenu v částce 8.800.000,- Kč, se zamítá.

- II. Žalobce je povinen zaplatit žalovanému na nákladech řízení 658.864,- Kč do 3 dnů od právní moci rozsudku na účet [REDAKCE], advokáta se sídlem v [REDAKCE], [REDAKCE].

O d ů v o d n ě n í :

Návrhem, podaným u zdejšího soudu dne 2.12.2015, se žalobce domáhal vydání rozhodnutí, jímž by soud nahradil projev vůle žalovaného, spočívající v uzavření kupní smlouvy se žalobcem, jejímž předmětem by byly pozemky specifikované ve výroku I. tohoto rozsudku, a to za celkovou kupní cenu ve výši 8.800.000,- Kč. Žalobce je státní příspěvkovou organizací, do jejíž hlavní činnosti mimo jiné spadá nabývání majetku do vlastnictví státu a hospodaření s majetkem státu v souvislosti s předmětem jeho činnosti, přičemž žalobce je povinen se při nabývání, pozbývání a nakládání s majetkem státu řídit zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Žalobce je rovněž ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a dle nařízení vlády č. 163/1991 Sb., kterým byl zřízen Národní park Šumava a stanoveny podmínky jeho ochrany, orgánem ochrany přírody s územní působností mimo jiné na území Národního parku Šumava. Dle ustanovení § 61 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. jsou vlastníci nezastavěných pozemků ležících mimo sídelní útvary na území národních parků, národních přírodních rezervací, národních přírodních památek a vlastníci pozemků souvisejících s jeskyněmi povinni v případě jejich zamýšleného prodeje přednostně nabídnout tyto pozemky ke koupi orgánu ochrany přírody. Předkupní právo státu k pozemkům podle § 61 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. uplatňuje Ministerstvo životního prostředí. Pokud orgán ochrany přírody neprojeví o pozemky do 60 dnů od obdržení nabídky pozemku písemně závazný zájem, mohou vlastníci zamýšlený prodej uskutečnit. Ministerstvo životního prostředí dle zákona č. 114/1992 Sb. uplatňuje předkupní právo státu, tzn. že v případě nabídky sdělí vlastníkovvi, zda má či nemá o nabízené pozemky zájem, příslušnou kupní smlouvu pak již uzavírá ta organizační složka státu nebo státní organizace (v tomto případě žalobce), která je s daným majetkem dle své činnosti a charakteru majetku příslušná hospodařit v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb. Uvedené zákonné předkupní právo se vztahuje i na pozemky, které jsou nezastavěné, leží mimo sídelní útvar na území národního parku a nacházejí se ve III. zóně Národního parku Šumava, a to v katastrálním území Zhůří u Rejštejna, k nimž nabyt vlastnícké právo žalovaný na základě kupních smluv uzavřených ve dnech 27.3.2015 a 8.7.2015. Konkrétně se jedná o pozemky popsané ve výroku I. tohoto rozsudku, tj. o stavební parcely č. 27 a č. 30 a pozemkové parcely č. 368, 369, 371, 372, 374, 375, 377 a 378. Původní vlastníci předmětných pozemků, jimiž byli paní [REDAKCE],