

# KUPNÍ SMLOUVA

## **C.Bau spol. s r.o.**

se sídlem Pod Vsí 256, 149 00 Praha 4 - Šeberov

IČO 61329568

**zastoupená jednatelem panem Břetislavem Piškem**

*na straně jedné jako prodávající*

a

## **město Ralsko**

se sídlem Ralsko, Kuřívody 701

**zastoupené Ing. Milošem Titou – starostou města**

*na straně druhé jako kupující*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU**

### **I. Postavení smluvních stran**

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 130 - ostatní plocha o výměře 11.397 metrů čtverečných. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, na listu vlastnickém číslo 84 pro obec Ralsko a katastrální území Kuřívody.

### **II. Předmět smlouvy**

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemek p. č. 130 – ostatní plocha se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu 2.347.782,- Kč (slovy: dvě miliony tři sta čtyřicet sedm tisíc sedm set osmdesát dva korun českých) a kupující tyto nemovité věci za tuto dohodnutou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje.

### **III. Cena a platební podmínky**

Kupní cenu 2.347.782,- Kč se zavazuje kupující uhradit z vlastních zdrojů bezhotovostním převodem na účet prodávajícího u České spořitelny a.s. Mimoň, č. ú. 0900092369/0800 do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy všemi účastníky.

Pro případ nezaplacení celé kupní smlouvy v dohodnutém termínu se smluvní strany dohodly, že kupující je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% denně za každý den prodlení a v případě prodlení delším než 30 dnů má prodávající právo od kupní smlouvy odstoupit. V případě odstoupení z výše uvedeného důvodu se smluvní strany dohodly, že kupující je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 115.000,- Kč, která je splatná do 7 dnů od odstoupení od smlouvy.

#### **IV. Prohlášení stran**

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, právní omezení, závady, věcná břemena, závazková práva ani jiné právní povinnosti. Celý pozemek je bez ekologické zátěže.

Prodávající dále prohlašuje, že stav zapsaný ve veřejném seznamu (v katastru nemovitostí) odpovídá skutečnému právnímu stavu a kupujícímu tedy svědčí dobrá víra dle ust. § 984 obč. zákoníku. Dále prodávající ujišťuje, že se nejedná o jeho jediný majetek a tedy nejedná se o převzetí majetku dle ustanovení § 1893 obč. zákoníku.

Prodávající prohlašuje, že veškeré daně, poplatky a jiné závazky spojené s předmětem této smlouvy má uhrazeny a na kupujícího tedy žádné závazky dle ust. § 1106 obč. zák. nepřecházejí. Pokud by se snad byly v budoucnu příslušnými orgány dodatečně vyměřeny poplatky za období předcházející mu dni podání návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy a kupující tyto poplatky či daně uhradil, prodávající se zavazuje, že na výzvu kupujícího a po předložení dokladů o vyměření a zaplacení, tyto poplatky k jeho rukám neprodleně uhradí

Smluvní strany se dohodly, že si předmět této smlouvy předají do 5 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této kupní smlouvy

Dále se prodávající zavazuje, že předmět této smlouvy v období před uskutečněným převodem vlastnického práva neprodá, nepronajme ani jinak jej nezatíží, či nesníží jeho hodnotu.

Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem kupovaných nemovitostí a že je do svého vlastnictví kupuje ve stavu, jaký při jejich prohlídce zjistil.

Kupující bere na vědomí, že je dle platného právního předpisu poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí a je povinen podat přiznání k této dani příslušnému finančnímu úřadu a ve lhůtě stanovené zákonem uhradit tuto daň.

#### **V. Práva a povinnosti**

Veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví k nemovitostem, které jsou předmětem této smlouvy, přejdou na kupujícího dnem právních účinků vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v České Lípě. Kupující si je vědom, že návrh na provedení vkladu do katastru nemovitostí bude prodávajícím podán až po úplné úhradě kupní ceny uvedené v čl. III. této smlouvy a to nejpozději do 7 – mi dnů po jejím uhrazení.

Účastníci dále vylučují možnost postoupení práv ze smlouvy dle ustanovení § 1895 Občanského zákoníku.

## VI. Ostatní ujednání

Na základě této smlouvy může být proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa takto:

na LV pro k. ú. Kuřívody, obec Ralsko

**v části ALV – Město Ralsko, Kuřívody 701, 471 24 Ralsko**

**v části ELV: tato kupní smlouva**

**ostatní části beze změn**

## VII. Závěrečná ustanovení

Souhlas s koupí nemovitosti – pozemku p. č. 130 v k. ú. Kuřívody za výše uvedenou finanční částku odsouhlasilo zastupitelstvo města Ralska na svém zasedání dne 10. května 2017 usnesením č. Z – XX/XX/XX. Zároveň kupující dokladuje, že výše kupní ceny stanovená touto kupní smlouvou nepřekročila disponibilní finanční prostředky stanovené odsouhlaseným rozpočtem zastupitelstvem města Ralsko.

Účastníci berou na vědomí, že k převodu vlastnického práva na kupujícího dojde na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa zápisem do veřejného seznamu – katastru nemovitostí dle ust. §1105 obč. zák. Do té doby jsou účastníci svými projevy vázáni.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a kdy jedno vyhotovení ověřeně podepsané obdrží katastrální úřad, další vyhotovení jsou určena po jednom pro smluvní strany. Prodávající tedy obdrží 1 stejnopis a kupující 1 stejnopis.

V Ralsku dne: 25. března 2017

Podpisy účastníků smlouvy:

Prodávající:

Kupující:

.....  
Břetislav Píšek  
jednatel C.Bau spol. s r.o.

.....  
Ing. Miloš Tita  
starosta města