

## 9. PŘÍLOHA: VÝKLAD POSKYTOVATELE DOTACE



MINISTERSTVO  
PRŮMYSLU A OBCHODU

Ing. Petr Očko, Ph. D.  
ředitel sekce fondů EU

V Praze dne 22. června 2013

Č. j.: 22058/13/61200/61000

Vážený pane řediteli,

v reakci na Vámi zaslанou žádost k výkladu některých ustanovení Výzvy II programu Nemovitosti ze dne 15. května 2013 sdělujeme následující.

Program Nemovitosti, výzva II v bodě 4.2.2 stanoví, že příjemce dotace je povinen jednoznačně prokázat svá vlastnická práva k nemovitostem projektu. Tento požadavek se skutečně vztahuje kumulativně na pozemky i budovy. Doklady předložené v Registrační žádosti slouží Agentuře k ověření skutečnosti, že projektem řešené nemovitosti, resp. budovy a pozemky skutečně existují a mezi žadatelem a poskytovatelem panuje shoda o jejich určení. K tomu slouží mimo jiné i snímek z katastrální mapy. V rámci posouzení podané Plné žádosti Agentura následně ověřuje vlastnická práva. V souladu s bodem 4.2.2 nevyžaduje vlastnictví v momentě podání žádosti, ovšem v takovém případě je po žadateli o dotaci požadována průkazná dokumentace o budoucim vlastnictví dotčených budov a pozemků jako přiměřená jistota legitimnosti realizovaného projektu. Tato fakta tedy žadatel prokazuje např. kupní smlouvou, nebo smlouvou o smlouvě budoucí kupní a aktuálním výpisem z katastru nemovitosti. Jejich obsah prověřuje Agentura. Nesplnění této povinnosti lze odložit na termín podání první žádosti o platbu v souladu s bodem 4.2.2 výzvy pouze v těch případech, kdy doložení smlouvy o smlouvě budoucí kupní brání vyšší moc, či dle platné legislativy není možné takovou smlouvu s prodávajícím uzavřít (pozemkový fond ČR, státní majetek, cirkevní majetek apod.). V takových případech je vyžadováno alespoň prohlášení prodávajícího nebo kupujícího, že jednání o prodeji skutečně probíhají. V ostatních případech je projekt výřazen.

Omezení maximální výše dotace dle podmínek výzvy programu je vymezeno světlou výškou stropní konstrukce. Tu kontroluje příslušný projektový manažer Agentury při hodnocení Plné žádosti z doložené Projektové dokumentace stavby. Příslušná maximální výše dotace na m<sup>3</sup> obestavěného prostoru je pak uvedena v systému eAccount jako pevné omezení a systém na jeho základě dopočítá příslušnou výši dotace pro projekt.

S pozdravem

Na Františku 32, 110 15 Praha 1  
+420 224 851 111  
posta@mpo.cz, www.mpo.cz