

## Předkládací zpráva

Zákon č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák. č. 77/2002 Sb.“), stanoví v § 20, odst. 1 a 4, že: „Státní organizace Správa železniční dopravní cesty hospodaří s majetkem státu, který tvoří železniční dopravní cestu a nemůže bez souhlasu vlády bezúplatně převádět majetek železniční dopravní cesty na třetí osobu, ani učinit majetek, který tvoří železniční dopravní cestu, předmětem vkladu do jiné společnosti, zástavního práva, ručení nebo kupní smlouvy.“

Žádosti Správy železniční dopravní cesty, státní organizace (dále jen „SŽDC“) o souhlas vlády s převodem majetku nejsou předkládány v režimu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „zák. č. 219/2000 Sb.“), ve znění pozdějších předpisů. V § 54 výše uvedeného zákona je stanoveno, že zákon č. 219/2000 Sb. se nevztahuje, mimo jiné, na státní organizace, které se řídí zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v rozsahu stanoveném zvláštním právním předpisem.

Ministr dopravy na základě žádosti SŽDC navrhuje vládě ČR jako předkladatel k odsouhlasení převodu nepotřebného majetku, se kterým má SŽDC právo hospodařit. Návrh převodu takového majetku předkládá SŽDC až po prokázání nepotřebnosti tohoto majetku, i z pohledu výhledových potřeb organizace.

Majetek se navrhuje k prodeji v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, za obvyklé ceny zjištěné znalcem, navýšené o ekonomicky oprávněné náklady, v případě dohody s kupujícím za vyšší kupní cenu. V odůvodněných případech zejména při prodeji majetku územně samosprávným celkům pro stavby ve veřejném zájmu a veřejně prospěšné stavby jsou navrhovány kupní ceny, které jsou pro tyto subjekty akceptovatelné jako maximální.

Vzhledem k tomu, že ve všech předkládaných případech návrhů převodu majetku jsou nemovitosti uvedené v celku č. 48 součástí železniční dopravní cesty, předkládá se tento materiál vládě ČR k udělení souhlasu ve smyslu výše uvedených zákonných ustanovení.

Tabulkový přehled předmětného majetku je přílohou návrhu usnesení vlády. Další informace o majetku jsou uvedeny v části III. materiálu – Žádosti o převod majetku.

Materiál obsahuje celkem 20 žádostí. Správní rada SŽDC vyslovila souhlas s bezúplatným převodem nepotřebného majetku uvedeného v předkládaných materiálech na svém 103. zasedání konaném dne 26. března 2015 usnesením č. 19/2015 (žádost č. 19), s narovnáním majetkoprávních vztahů usnesením č. 20/2015 (žádost č. 20), s prodejem nepotřebného majetku na svém 104. zasedání konaném dne 30. dubna 2015 usnesením č. 24/2015 (žádosti č. 1 až 4), usnesením č. 25/2015 (žádost č. 5 až 7) a usnesením č. 26/2015 (žádost č. 8 až 18).

Příloha usnesení obsahuje čtyři části. Část A obsahuje 4 žádosti, které budou realizovány formou veřejné soutěže. V části B materiálu jsou uvedeny 3 případy prodeje ve veřejném zájmu. V části C materiálu je 11 přímých prodejů předem navrženým nabyvatelům a část D obsahuje 1 žádost bezúplatného převodu ve veřejném zájmu a 1 žádost o souhlas s uzavřením dohody o narovnání majetkoprávních vztahů.

V případě bezúplatného převodu se jedná o převod zbytku majetku zrušené úzkokolejné železniční dráhy a části suchých poldrů využívaných Frýdlantským regionem pro zachycování vody při povodních. Dále se jedná o narovnání vlastnických práv k budově sběrných surovin, kterou SŽDC vybuodovala v rámci modernizace tratě jako náhradu za odstraněnou stavbu ve vlastnictví města Přelouč.

Rozhodnutí o prodeji předem navrženému nabyvateli vyplývá především z charakteru a rozsahu prodáváných nemovitostí, kdy se jedná o sjednocení vlastnictví stavby a pozemků, dále rozšíření pozemků žadatelů, užívaných jako zahrádka, prodej pozemků, které jsou dlouhodobě pronajaté nájemcům. Tyto údaje jsou podrobně uvedeny v souhrnném popisu u každé žádosti. Využití institutu dražby pro dané případy je z hlediska nutných nákladů nevhodné.

Při vypracování znaleckých posudků byly aplikovány cenové předpisy platné v době předkládání jednotlivých žádostí Správní radě SŽDC ke schválení. Majetek je také oceněn v cenách v místě a čase obvyklých. Pro doplnění je potřeba konstatovat, že „cena zjištěná“ je používána pouze k administrativním účelům, nejedná se o cenu, za kterou by se s nemovitým majetkem obchodovalo. Pro stanovení kupní ceny je směrodatná „cena obvyklá“, která je taktéž stanovována znalcem ve znaleckém posudku dle platného zákona a vyhlášek.

Nelze vyloučit případy, že po souhlasu vlády navržení nabyvatelé z různých důvodů odmítnou podepsat kupní smlouvu a majetek nepřevzou. Buď se na straně žadatelů/nabyvatelů v mezidobí změnil jejich záměr, nebo si předpokládanou potřebu nemovitosti zařídili jinak.

Pro případy, kdy navržení nabyvatelé písemným sdělením odmítnou podepsat kupní smlouvu, nebo ve lhůtě 60 kalendářních dnů nebudou reagovat na výzvu k podepsání kupní smlouvy, navrhuje se, aby vláda souhlasila na dotčený majetek vypsát výběrové řízení s nabídkovou cenou schválenou v usnesení vlády. V takových případech bude kupní smlouva uzavřena s vítězem výběrového řízení.

Výnosy z prodeje majetku v předpokládané souhrnné hodnotě 3 378 100,- Kč budou využity pro opravy, rekonstrukci a modernizaci železniční dopravní cesty.

Předmětný majetek není obsažen v příloze k zák. č. 77/2002 Sb., a tedy není určen k úhradě závazků po dřívější státní organizaci České dráhy ve smyslu příslušných ustanovení zákona.

Předkládaný materiál nemá bezprostřední dopady na podnikatelské prostředí, veřejné rozpočty ani na rovnost mužů a žen a není v rozporu s předpisy EU.

Připomínky uplatněné v mezirezortním připomínkovém řízení jsou uvedené v části č. IV.  
- Vypořádání MPŘ.