



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Odbor výstavby

Sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3

Pracoviště: Seifertova 51, 130 00 Praha 3

Adresát:
Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových
odbor hospodaření s majetkem státu
Rašínovo nábřeží 390/42
128 00 Praha 2

Vaše č.j.: **UZSVM/A/56221/2015-HMU1**

Spis. značka: S UMCP3 117420/2015/2

Značka: **OV/2504/15/Kř**

Číslo jednací: UMCP3 008176/2016

V Praze dne: **25. 1. 2016**

Vyřizuje: **JUDr. Křížek**

Tel: **222 116 505**

E-mail: **antonink@praha3.cz**

Sdělení

Vážení,

Úřad Městské části Praha 3, odbor výstavby, obdržel dne 28. 12. 2015 váš dopis, kterým reagujete na výzvu zdejšího stavebního úřadu zn. OV/2246/15/Pap, ze dne 3. 12. 2015, kterou jste jako organizace příslušná k hospodaření s majetkem státu byli ve věci budovy č.p. 786, v k.ú. Žižkov, Jeseniova 60, Praha 3 (dále jen objekt č.p. 786), z naší strany vyzváni k zajištění takového užívání uvedeného objektu, ke kterému byl tento zkolaudován. Jelikož z vašeho dopisu je zřejmé, že vám není zcela zřejmý právní podklad předmětné výzvy, považuje Úřad Městské části Praha 3, odbor výstavby, za nutné vám na tomto místě blíže objasnit celou záležitost, a to s ohledem na platnou právní úpravu na úseku stavebního práva.

Podle právní úpravy obsažené v zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), platí, že každou stavbu je možné užívat jen k účelu, pro který byla stavba povolena. Z dokumentace uložené v archivu zdejšího stavebního úřadu pak vyplývá, že stavba předmětného objektu č.p. 786 byla povolena a následně schválena k užívání jako plicní zdravotnické zařízení. Užívání uvedené budovy k jinému účelu než jako zdravotnické zařízení je tedy z hlediska stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů užíváním nelegálním, které je sankčně postižitelné ve smyslu ust. §§ 178 - 183 stavebního zákona. To samozřejmě platí i pro současné užívání budovy č.p. 786 občanskou iniciativou Klinika, které se, jak uvádíte, uskutečňuje na základě smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí uzavřené s vaší organizací. V této souvislosti je třeba pro pořádek podotknout, že pro posouzení otázky legálnosti či nelegálnosti užívání určitého objektu je okolnost, zda, popř. jak velkou měrou, takové nelegální užívání obtěžuje své okolí či nikoli, naprosto nerozhodná.

Úřad Městské části Praha 3, odbor výstavby, tudíž shrnuje a uzavírá, že přes deklarované omezení negativních externích důsledků, zejména hlučné hudební produkce, je současný způsob užívání objektu č.p. 786 občanskou iniciativou Klinika z hlediska veřejného práva protiprávní. K případné legalizaci tohoto užívání je pak obecně nutná rekolaudace předmětného objektu, přičemž relevantní informace o tom, zda, popř. za jakých podmínek, je tato rekolaudace možná, vám na požádání rádi poskytnou pracovníci oddělení územního rozhodování a oddělení stavebního zdejšího stavebního úřadu.

S pozdravem

Ing. Václav Tětek
vedoucí odboru výstavby

Co:

1. Spisy Žižkov/č.p. 786
2. referent