

**USNESENÍ**

**VLÁDY ČESKÉ REPUBLIKY**

ze dne 19. října 2015 č. 828

**o souhlasu s bezúplatným převodem nepotřebného majetku státu,
s nímž má právo hospodařit podnik Palivový kombinát Ústí, státní podnik,**

**do vlastnictví Statutárního města Chomutov**

**Vláda**

1. **souhlasí** ve smyslu ustanovení § 16 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, s bezúplatným převodem majetku státu uvedeným v příloze tohoto usnesení, s nímž má právo hospodařit podnik Palivový kombinát Ústí, státní podnik, do vlastnictví Statutárního města Chomutova s tím, že převod bude realizován na základě darovací smlouvy mezi

dárcem:

Palivový kombinát Ústí, státní podnik, Hrbovická 2, Hrbovice, PSČ 403 39 Chlumec,
IČ: 000 07 536

a obdarovaným:

Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, PSČ 430 01 Chomutov, IČ: 002 61 891;

1. **ukládá** ministru průmyslu a obchodu zabezpečit převod majetku státu podle bodu I tohoto usnesení.

**Provede:**

ministr průmyslu a obchodu

Mgr. Bohuslav Sobotka, v. r.

předseda vlády

Příloha
usnesení vlády
ze dne 19. října 2015 č. 828

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **inv. číslo** | **p. p. č.** | **katastrální území** |  **druh pozemku** | **LV** | **výměra (m2)** | **účetní cena (Kč)** | **maj. U/N**\*) |
| 402250 | 1949/14 | Chomutov II | ostatní plocha | 1401 | 300 | 936 | N |
| 402254 | 2532/2 | Chomutov II | ostatní plocha | 1401 | 171 | 519 | N |
| 402249 | 431/7 | Chomutov II | ostatní plocha | 1401 | 1 678 | 4 920 | N |
| 402041 | 1806/1 | Chomutov I | ostatní plocha | 19 | 1 545 | 4 635 | N |
| 402146 | 4514 | Chomutov I | ostatní plocha | 19 | 316 | 948 | N |
| 402147 | 4516/10 | Chomutov I | ostatní plocha | 19 | 170 | 510 | N |
| **Celkem** |  | **4 180** | **12 468** |  |

*\* majetek U/N: U = určený majetek státu, N = neurčený majetek státu*

**PŘEDKLÁDACÍ ZPRÁVA**

Ministerstvo průmyslu a obchodu předkládá v souladu s ustanovením § 16 odst. 9 platného znění zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, vládě České republiky materiál, který obsahuje návrh na bezúplatný převod majetku státu, s nímž má právo hospodařit **Palivový kombinát Ústí, státní podnik,** Hrbovická 2, Hrbovice, PSČ 403 39 Chlumec, IČ: 000 07 536, do vlastnictví územně samosprávného celku:

**Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, PSČ 430 01 Chomutov, IČ: 002 61 891**

Statutární město Chomutov požádalo o bezúplatné nabytí nemovitého nepotřebného majetku státu v katastrálním území Chomutov I a Chomutov II, obci Chomutov, Ústecký kraj. Celková výměra předmětných pozemků činí 4 180 m2 a celková účetní hodnota činí 12 468 Kč.

Převedený majetek bude využit ve **veřejném zájmu** a v souladu se schváleným územním plánem sídelního útvaru Chomutov – Jirkov.

Převáděné pozemky jsou situovány v zastavěné části města Chomutova pod veřejnými komunikacemi a parkovištěm ve vlastnictví města a dále se jedná o pozemky, které zastávají funkci veřejné zeleně.

**Popis pozemků z hlediska jejich využití:**

**- p. p. č. 1949/14**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 300 m2 v k.ú. Chomutov II, pozemek se nachází v ul. Elišky Krásnohorské, tvoří veřejnou zeleň a navazuje na nově zřízené veřejné rekreační a sportovní zařízení - areál „Domovinka“, navazuje tak na pozemkové parcely ve vlastnictví města,

**- p. p. č. 2532/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 171 m2 v k.ú. Chomutov II, pozemek se nachází v zastavěné části města v ul. Na Průhoně pod veřejnou komunikací – chodníkem, který spojuje ul. Na Průhoně a ul. Sokolskou, slouží jako přístupová cesta k bytovým domům, z části tvoří veřejnou zeleň a bezprostředně navazuje na pozemky ve vlastnictví města,

**- p. p. č. 431/7,** ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 678 m2 v k.ú. Chomutov II, pozemek se nachází v zastavěné části města v ul. Šafaříkova pod veřejnými komunikacemi a parkovištěm ve vlastnictví města, z části tvoří veřejnou zeleň a bezprostředně navazuje na pozemky ve vlastnictví města,

**- p. p. č. 1806/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 545 m2 v k.ú. Chomutov I, pozemek se nachází v zastavěné části města v ul. Tomáše ze Štítného pod veřejnými komunikacemi – chodníky, které z části tvoří přístupové cesty k bytovým domům a z části veřejnou zeleň okolo bytových domů, pozemek bezprostředně navazuje na pozemky ve vlastnictví města,

**- p. p. č. 4514,** ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 316 m2 v k.ú. Chomutov I, pozemek se nachází u vjezdu do areálu dolu Jan Žižka v ul. Dukelská a tvoří veřejnou zeleň mezi korytem řeky Chomutovky a komunikací,

**- p. p. č. 4516/10,** ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 170 m2 v k.ú. Chomutov I, pozemek se nachází v ul. Dukelská a tvoří veřejnou zeleň mezi korytem řeky Chomutovky a řadovými garážemi.

Zastupitelstvo Statutárního města Chomutova schválilo bezúplatné nabytí nemovitého majetku (výše uvedených pozemků) Usnesením č. 075/14/32 ze dne 15. září 2014.

Dle vyjádření MZe, Pozemkového úřadu v Chomutově č. j. PÚ/1353/2010/Bo/408/lu, ze dne 4. srpna 2010, na pozemky č. 1806/1, 4514, 4516/10 v k. ú. Chomutov I dle zákonů č. 229/1991 Sb., č. 243/1992 Sb. a č. 212/2000 Sb., v platném znění, nebyl uplatněn restituční nárok. Dle vyjádření Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj, pobočka Chomutov, č. j. SPÚ 212175/2014, ze dne 12. května 2014, na pozemky č. 431/7, 1949/14, 2532/2 v k. ú. Chomutov II dle zákonů č. 229/1991 Sb., č. 243/1992 Sb. a č. 212/2000 Sb., v platném znění, nebyl uplatněn restituční nárok.

Dle prohlášení ředitele státního podniku ze dne 24. února 2015 je majetek pro činnost státního podniku Palivový kombinát Ústí **trvale nepotřebný a přesahuje potřeby státního podniku, nepodléhá restituci, nejedná se o majetek církví, ani o majetek určený k privatizaci. Ředitel státního podniku dále prohlašuje, že návrh darovací smlouvy byl s budoucím nabyvatelem předem projednán.**

Převod tohoto majetku lze uskutečnit na základě ustanovení § 16 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Jelikož schválení tohoto bezúplatného převodu majetku státu přísluší vládě České republiky, požádal **Palivový kombinát Ústí, státní podnik,** Ministerstvo průmyslu a obchodu o zabezpečení souhlasu vlády ČR k bezúplatnému převodu majetku státu.

Převod majetku, o který Statutární město Chomutov požádalo, **odsouhlasila dozorčí rada** státního podniku a nebude mít dopad na státní rozpočet, ani na rozpočet Ministerstva průmyslu a obchodu, neboť státní podnik Palivový kombinát Ústí je podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právnickou osobou provozující podnikatelskou činnost s majetkem státu vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

V  rámci připomínkového řízení byla uplatněna zásadní připomínka ze strany Ministerstva financí, která v rámci vypořádání, byla Ministerstvem financí uznána jako chybná a **materiál je předkládán jako bezrozporový.**

**TISKOVÁ ZPRÁVA**

**Vláda projednala bezúplatný převod nepotřebného majetku státu do vlastnictví Statutárního města Chomutova**

**Ministerstvo průmyslu a  obchodu předložilo vládě České republiky ke schválení materiál, který řeší v souladu zákonem bezúplatný převod nepotřebného majetku státu, se kterým má právo hospodařit státní podnik Palivový kombinát Ústí.**

Cílem navrhovaného převoduje efektivnější využití majetku státu. Palivový kombinát Ústí navrhl převést pozemky o celkové výměře 4 180 m2 v katastrálním území Chomutov I a Chomutov II do vlastnictví města Chomutova (Ústecký kraj). Převáděné pozemky jsou situovány pod veřejnými komunikacemi v zastavěné části Chomutova, pod parkovištěm ve vlastnictví města a dále se jedná o pozemky, které zastávají funkci veřejné zeleně.

Protože pozemky vyžadují zvýšené náklady na údržbu a opravy, dojde jejich převodem k významné finanční úspoře.

Převod majetku, o který územně samosprávný celek požádal, nebude mít dopad na státní rozpočet ani na rozpočet Ministerstva průmyslu a obchodu, neboť státní podnik je podle příslušných ustanovení zákona o státním podniku právnickou osobou provozující podnikatelskou činnost s majetkem státu vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

**Vypořádání připomínek k materiálu s názvem:**

**Bezúplatný převod nepotřebného majetku státu, s nímž má právo hospodařit Palivový kombinát Ústí, státní podnik, do vlastnictví Statutárního města Chomutova dle ustanovení § 16 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku ve znění pozdějších předpisů**

Dle Jednacího řádu vlády byl materiál rozeslán do meziresortního připomínkového řízení dopisem ministra průmyslu a obchodu dne 16. července 2015, s termínem dodání stanovisek do 30. července 2015. Vyhodnocení tohoto řízení je uvedeno v následující tabulce:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Resort** | **Připomínky** | **Vypořádání** |
| **Ministerstvo financí** | K předmětnému materiálu uplatňujeme následující **zásadní** připomínku:1. S ohledem na charakter předmětného majetku (6 pozemků - pozemky pod veřejnými komunikacemi a parkovištěm ve vlastnictví města a pozemky, které plní funkci veřejné zeleně) neuplatňujeme proti jeho navrženému bezúplatnému převodu do vlastnictví Statutárního města Chomutov námitky.

Uplatňujeme však následující zásadní připomínku:Vzhledem ke skutečnosti, že veškerý majetek podniku Palivový kombinát Ústí, s. p., byl usnesením vlády č. 242/1992 zařazen do privatizace v režimu zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, považujeme za nezbytné, aby vláda ve svém nynějším usnesení vyjádřila nejdříve vůli majetek, který je zahrnutý do předkládaného materiálu, dle zákona č. 92/1991 Sb. neprivatizovat, a že je z režimu tohoto zákona vyjímán.  | Vláda svým usnesením č. 713 ze dne 27. července 2007 schválila v souladu s § 5 odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, vyjmutí podniku Palivový kombinát Ústí, státní podnik z privatizace. |