

Zápis z 12. zasedání Zastupitelstva města Slavonice, konaného dne 25.9.2012

Zahájení: 18:00 hodin
Ukončení: 20:00 hodin

Přítomni: zastupitelé dle prezenční listiny v počtu : 14 (p. Petrik přišel v 18:25)

Omluven: Ing. Blažek

Občané v počtu: 7

Program jednání:

1. Zahájení, volba komise pro dopracování usnesení
2. Spisový pořad
3. Různé
4. Diskuse
5. Návrh usnesení
6. Závěr

Ad 1) Zahájení

Zasedání Zastupitelstva města Slavonice zahájil v 18:00 hodin starosta Josef Urban, přivítal členy zastupitelstva města a přítomné občany.

Poté starosta přednesl program jednání navrhovaný radou města.

**Hlasování o programu jednání: 13 pro.
Schváleno.**

Ověřovateli zápisu byli stanoveni: RNDr. Jitka Kašparová, Ing. Jaroslav Zuzák

Zápisem byl pověřen městský úřad.

Volba komise pro dopracování usnesení

Za členy komise navrhl starosta Miloše Fialu, Mgr. Irenu Šálkovou a Čestmíra Palána.

**Hlasování o schválení komise pro dopracování usnesení: 13 pro.
Schváleno.**

Ad 2) Spisový pořad

a) Kontrola plnění usnesení

Tajemník Ing. Karásek provedl kontrolu plnění usnesení přijatých zastupitelstvem města.

b) Plnění rozpočtu k 31.8.2012

S tímto a dalším bodem seznámil přítomné Ing. Novák, vedoucí finančního odboru

příjmy	daňové	17.327.545,07
	nedaňové	8.407.558,09
	kapitálové	544.183,-
	přijaté dotace	23.762.991,85
	celkem	50.042.278,01
 výdaje		49.491.072,26
 financování		- 750.703,58

Financování probíhá podle schváleného rozpočtu a je na tom lépe než v roce 2011 ve stejném období.

c) Rozpočtové změny

1. Navýšení výdajů – závazného limitu jako provozního příspěvku ZŠ Slavonice o 120.000 Kč

Důvodem jsou zvýšené provozní náklady z rozpočtu školy na opravy podlahových krytin, přípravu a instalaci interaktivních tabulí (dodávka tabulí dotována dotací ministerstva), opravu střechy-stropů po havárii po přívalovém dešti, větší malování, nákup nových ubrusů a robotu do kuchyně. Přesun bude kryt nečerpanými výdaji na § ZŠ – investice a opravy.

Rozpočtová skladba: 231/0300/3113/5331/-/2 = + 120.000 Kč výdaje
 231/0300/2212/5171/781 = - 100.000 Kč výdaje z rezervy
 231/0300/3113/5171/-/- = - 20.000 Kč výdaje

2. Snížení dotačních příjmů – Obnova zámeckého parku Maříž

Důvodem je, že období 12/2011 - 09/2012 bude vyúčtováno najednou v měsíci říjnu 2012, z tohoto důvodu obdržíme dotaci až v roce 2013.

Rozpočtová skladba: 231/0100/-/4116/17007/793 = - 1.152.337,66 příjmy

3. Snížení dotačních příjmů – Projekt DY – THA rail

Důvodem je posunutí některých výdajů a investic a tím i posun příjmů dotace do roku 2013.

Rozpočtová skladba: 231/0100/-/4116/46 = - 1.275.000,- příjmy

4. Navýšení příjmů i výdajů – Čistírna odpadních vod Slavonice – provedeno RO č.5

Důvodem je přesun dotací i nákladů z roku 2011 do roku 2012 a postupné vyúčtovávání v letošním roce. Poslední čerpání dotací se přenese i do roku 2013.

Rozpočtová skladba: 231/0100/-/4213/54/1/90877/6 = + 74.588,63 příjmy
 231/0100/-/4216/54/5/15825/6 = + 1.268.006,72 příjmy
 231/0300/2321/6121/6 = + 1.342.595,35 výdaje

5. Snížení příjmů z prodeje pozemků

Důvodem je, že se v letošním roce neuskuteční prodej pozemků starého sběrného dvora.

Předpokládá se prodej pozemku ESEK za cca 150 tis. Kč.

Rozpočtová skladba: 231/0200/1012/3111 = - 550.000,- Kč příjmy

Snížení příjmů 2. – 3. + 5. bude kryto z rozpočtové rezervy.

6. Navýšení financování – půjčka od SFŽP na ČOV Slavonice

Důvodem je, že se jedná o financování ČOV, kdy při vyúčtování jednotlivých etap financování dochází i k poskytnutí úvěru ze SFŽP. Ve schváleném rozpočtu jsme počítali s částkou 90.000,- Kč. Navýšení provedeme proti rozpočtu splátky úvěru čp. 19, která byla narozenočtovaná s rezervou.

Rozpočtová skladba: 231/0110/-/8123/90877/6 = + 160.938,- financování (SFŽP ČOV)

231/0100/-/8124/-/0190 = - 160.938,- financování (čp.19)

18:25 – přišel p. Petrik

**Hlasování o schválení rozpočtových změn: 14 pro.
Schváleno.**

d) Žádost o koupi části pozemku parc.č. 1096/9 v k.ú. Slavonice o výměře 52 m² dle zpracovaného geometrického plánu

Pan Miroslav Přibyl podal žádost o koupi části pozemku a zastupitelstvo svým usnesením č. 194/11/2012/ZM schválilo zveřejnění záměru prodeje. Po schválení záměru prodeje bylo zjištěno, že převod pozemku je na základě smlouvy ze dne 26. 10. 2010 uzavřené mezi městem Slavonice a ÚZSVM po dobu 20 let blokován, za porušení povinností je stanovena smluvní pokuta ve výši ceny celého pozemku (cca 130 tis. Kč), kterou je možno uložit opakovaně.

Pan Přibyl chtěl vědět, jestli mu město proplatí náklady za pořízení geometrického plánu, který si nechal zhotovit. Ing. Karásek mu doporučil zaslat žádost do rady.

**Hlasování o zrušení usnesení č. 194/11/2012/ZM ze dne 26.6.2012 o schválení záměru prodeje parc.č. 1096/9 v k.ú. Slavonice: 14 pro.
Schváleno.**

Hlasování o neschválení prodeje části pozemku parc.č. 1096/9 v k.ú. Slavonice: 12 pro, 2 se zdrželi.

Schváleno.

e) Žádost o koupi části pozemku před čp. 213

Pan Vlastimil Mašek požádal o koupi části pozemku parc.č. 9335/9 v k.ú. Slavonice (před čp. 213). Rada nedoporučuje prodej pozemku – jedná se o veřejné prostranství, které nemůže být oploceno a kdy by vzhledem k blízkosti přechodu pro chodce ke škole neměla parkovat vozidla.

**Hlasování o neschválení záměru prodeje části pozemku parc.č. 9335/9 v k.ú. Slavonice: 14 pro.
Schváleno.**

f) Žádost o koupi pozemku parc.č. 4820/11 v k.ú. Slavonice

Firma MP Soft, a.s. požádala o koupi pozemku parc.č. 4820/11 v k.ú. Slavonice. Jedná se o hráz rybníka, který je ve vlastnictví firmy.

Hlasování o schválení zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 4820/11 v k.ú. Slavonice: 14 pro.

Schváleno.

g) Ukončení projektu Mařížský park

Nejprve starosta informoval o ukončení projektu Revitalizace Mařížského parku a nutnost udržitelnosti tohoto projektu. Poté předal slovo paní Havlíčkové.

Paní Havlíčková požádala zastupitele o schválení dohody o spolupráci města Slavonice s občanským sdružením Mařížský park, která by měla být součástí závěrečné zprávy, aby bylo patrnou, že dojde k udržitelnosti tohoto projektu.

Hlasování o schválení uzavření dohody o spolupráci s o.s. Mařížský park: 14 pro.

Schváleno.

h) Schválení žádostí o podání dotací

1. schválení žádosti o podání dotace z OP - Lidské zdroje a zaměstnanost - výzva 89

Název projektu: Rozvoj města Slavonice

Předmětem projektu je vzdělávání zastupitelů a úředníků, pořízení výpočetní a prezentační techniky a SW pro potřeby města, zpracování strategického plánu města, zpracování vnitřních řídících předpisů pro město – rozpočet ve výši cca 1,6 mil. Kč, spoluúčast města 15%.

Realizace: 1. 4. 2013 – 30. 6. 2015

Hlasování o schválení podání žádosti o dotaci z Operačního programu Lidské zdroje a zaměstnanost: 14 pro.

Schváleno.

2. schválení žádosti o podání dotace z OPŽP - Zlepšování kvality ovzduší a snižování emisí

Předmět dotace: Zateplení a plynofikace zdravotního střediska a plynofikace MŠ

Plynofikace je vyvolána plánovaným odpojením centrální kotelny, při zateplení se počítá i s výměnou oken - celkové náklady cca 7 mil. Kč, spoluúčast cca 2 mil. Kč. O dotaci je žádano z Operačního programu ŽP Zlepšování kvality ovzduší a snižování emisí – oblast podpory 2.1.2 – Snížení příspěvku k imisní zátěži obyvatel omezením emisí z energetických systémů včetně CZT.

Hlasování o schválení podání žádosti o dotaci z Operačního programu ŽP Zlepšování kvality ovzduší a snižování emisí – oblast podpory 2.1.2 na zatteplení a plynofikaci zdravotního střediska a na plynofikaci mateřské školy: 14 pro.

Schváleno.

i) Další využití čp. 494 (synagoga)

Žádost o dotaci nebyla prozatím podána. Navržená realizace 9 bytů (2 v 1.NP, 3 ve 2.NP, 4 v podkroví) představuje při dotaci 9 x 550 tis. Kč dofinancování z obecních prostředků v

odhadované výši minim. 4 mil. Kč. Kromě této dotace je možno provést pouze nejnutnější opravy a ponechat dům pro nízkonákladové bydlení nebo lze pokračovat v jeho prodeji.

p. Petrik – Jaká je kalkulace na vybudování sociálních bytů?

Ing. Karásek – Kalkulace zatím nebyla provedena, protože se nevědělo, co bude s budovou.

p. Vítů – Kdyby se dokončovala oprava ulice J.Švermy, bylo by možné při této příležitosti udělat nové inženýrské sítě.

Ing. Karásek – V současné době nejsou žádné dotační tituly ani na opravu povrchu ani na inženýrské sítě. Město by to musela udělat z vlastních zdrojů.

p. Petrik – Kolik bude vybudováno sociálních bytů?

Ing. Karásek – Maximálně 9 jako startovacích bytů pořízených z dotace. Je možnost vybudovat pouze 5 bytů z dotace, protože největší položka na opravu by představovala úprava podkroví. Je možné zpracovat porovnání, zda bude lepší vybudovat sociální byty nebo startovací byty pořízené z dotace.

pí. Havlíčková – Kdyby se dalo dohromady 9 mladých lidí, kteří by si byty vybudovali sami, město by jim mohlo dům prodat.

p. Urban, starosta – Problémem Slavonic je, že mladí odcházejí pryč, protože zde nenajdou zaměstnání.

Starosta navrhl přesunutí tohoto bodu na další zasedání zastupitelstva města.

Hlasování o odložení projednání dalšího využití domu čp. 494 v ul. Jana Švermy na příští jednání zastupitelstva města: 14 pro.

Schváleno.

j) Žádost o půjčku z FRB

Paní Deutscharová si podala žádost o půjčku z FRB na plynofikaci bytu po odpojení centrální kotelny. Vyhláška města Slavonice stanoví, že půjčky jsou poskytovány na základě výběrového řízení, a na podání žádosti je lhůta minimálně 30 dní.

p. Fiala – Na fondu je v současné době dost peněz. Nevím, jestli nebude problém s Teplospolem, protože když dojde k hromadnému odpojování uživatelů, tak se zvedne cena pro ostatní uživatele.

Starosta – Jednal jsem s Ing. Musilem z Teplospolu a firma by byla nejradší, kdyby se v tomto domě odpojili všichni, aby mohli odpojit větve k tomuto domu a do ulice Znojemská.

Ing. Karásek – V momentě, kdy se rozjede plynofikace, bude na účtu fondu málo peněz.

p. Palán – Pokud uděláme výjimku pro tyto žadatele, nemusíme ani vypisovat výběrové řízení, protože každý se bude odkazovat na tento případ.

p. Petrik – Kolik soukromých bytů bude mít zájem o půjčku z FRB?

Ing. Karásek – Měli by se oslovit všichni majitelé bytů, zda budou chtít žádat o půjčku z FRB.

p. Vítů – Lidé již čekají na vypsání výběrového řízení.

Ing. Pšenčík – Navrhl vypsat výběrového řízení a schválit žádosti na mimořádném zasedání zastupitelstva.

Hlasování o neschválení poskytnutí půjčky p. Gabriele Deutscharové: 13 pro, 1 se zdržel.

Schváleno.

Ad 3) Různé

Do bodu různé se nikdo nepřihlásil.

Ad 4) Diskuse

Do diskuse se přihlásila paní Havlíčková s návrhem petice na zrušení tranzitní kamionové dopravy přes hraniční přechod Slavonice – Fratres. V roce 2010 rozhodl kraj o otevření hraničního přechodu i pro kamionovou dopravu, i když město bylo proti tomu. Silnice jsou v tomto regionu pro tuto dopravu nevhodné. V srpnu došlo ke smrtelné dopravní nehodě, a proto byla vypsána petice na zrušení této dopravy. Dále paní Havlíčková informovala o happeningové akci, která se uskuteční 1.10. u přechodu pro chodce u parku a pozvala přítomné, aby se této akce zúčastnili.

Ad 5) Návrh usnesení

S návrhem usnesení seznámil přítomné člen návrhové komise Čestmír Palán. Návrh usnesení byl 14 hlasů pro schválen.

Ad 6) Závěr

Závěrem starosta poděkoval přítomným členům zastupitelstva za účast na zasedání a jednání v 20:00 hodin ukončil.

Ve Slavonicích dne 25.9.2012

Zapsali:

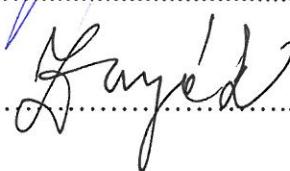
Ing. Libor Karásek, Mgr. Sylva Kučerová, Dana Matulová

Ověřovatelé zápisu:

RNDr. Jitka Kašparová:

.....


Ing. Jaroslav Zuzák:

.....


.....

Josef Urban
starosta